

Panie Prezydencie, Wysoka Rado, Szanowni Państwo,

W zeszłym tygodniu miałem możliwość przewodniczenia zespołowi do spraw negocjacji stawek czynszowych przy Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych. Jedną z omawianych spraw była propozycja ZKZL dotycząca podwyższenia stawek czynszów dla 5 barów mlecznych prowadzonych przez Spółdzielnię Społem.

Propozycja ZKZL dotyczyła podwyższenia stawek opłaty za metr powierzchni użytkowej odpowiednio dla ulicy św. Marcin 75 z 11,80 zł do przedziału 50-70 zł, dla ulicy Podgórznej 2 z 11,80 zł do przedziału 25-30 zł, plac Cyryła Ratajskiego 10 z 5,15 zł do 25-30 zł, dla Ulicy Dąbrowskiego 39 z 7,85 zł do 35 a 50 zł i w końcu dla osiedla Piastowskiego 74 z 4,43 zł do przedziału 20 a 25 zł. Tak duża podwyżka w skrajnym przypadku o 600% oczywiście skutkowało by wymówieniem umowy przez Społem. Nie trudno się domyślać że nawet połowiczne przyjęcie stawek zabronowanych przez ZKZL skutkowało by likwidacją większości barów mlecznych w Poznaniu, a ich dotychczasowi klienci zostali by pozbawieni często jedyne ciepłego posiłku dziennie. Według przedstawicieli spółdzielni już teraz większość z nich przynosi stratę, utrzymywane są z innych zysków Społem.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji udało się ustalić stawki wyższe od poprzednich, jednak średnio o 1 zł lub 2 zł. Oczywiście jest to dalekie od oczekiwań ZKZL, jednak należy w tej sytuacji brać pod uwagę profil działalności lokali prowadzonych przez Społem. Należy pamiętać, że klientami tych instytucji oprócz osób wspomaganych przez MOPR, są także studenci lub osoby starsze o niskich emeryturach.

W moim przekonaniu kiedy tyle się mówi o tym że skutki złej sytuacji finansowej nie powinny być przerzucane na najbiedniejszych, konkretne działania świadczą niestety o czymś zupełnie odwrotnym. Dlatego chciałbym zaapelować do Dyrektora ZKZL o uszanowanie wyniku negocjacji i ostateczne zaproponowanie Społem wynegocjowanych stawek, ponieważ to właśnie do dyrektora ZKZL należy ostateczna decyzja.

Należy jednak zwrócić uwagę, że ZKZL w ostatnim czasie zwracał się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o możliwość zastosowania ulgi ze względu na prowadzony profil działalności właśnie dla barów mlecznych, wydział przekazał zapytanie do Prezydenta Kruszyńskiego, który nie znalazł przesłanek do zastosowania ulg, co pozostaje już tylko zostawić do oceny wyborców...

(-) Adrian Kaczmarek
Radny Miasta Poznania